

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 9, Audience de Mise en état 1**

DATE: **05 JANVIER 2026**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0372	AGOSSSOU Geoffroy	NOUVEGNON Basile Mairie De Porto - Novo		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0413	AHOTO Karim	HOUNKLIN Ahondokpo		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations des conseils sur le renvoi de la procédure pour jonction éventuelle avec la procédure de la collectivité TCHIN
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0946	GNANGA M. Victor	DAGA William Magloire KOKODO Honfovou		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1012	HÉRITIERS DE FEU ADJINAKOU AVOCETIEN HÉRITIERS DE FEU AKPOSSOU OKÉ	TOFFON Noël Kpossou Mairie D'Abomey -Calavi		Revendication	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me TCHIAKPE de ses conclusions en IV et les les pièces à ses confrères Me HOUNTO et Me GBAGUIDI et pour les parties absentes à défaut pour être rertenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051	HOUETCHENOU Delphine	GUIDIGAN ZINSOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : conclusions des conseils , échange de pièces complémentaires par les parties et pour continuation .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2216	GBEGBEDJI Eloi	TOWANOU Victorine Evelyne OUSSA Lissanou		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2278	HERITIER DE FEU ATALE LÉONARD	ADANDOHBESSI Ossou Isaïe		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des défendeurs sur la mesure d'expertise.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2520	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	KOUTANGNI Clément N'TCHA N. Hortence AGONGLO Gansé Jules		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 19 janvier 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 19- 01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES parties absentes à l'exception de Clément KOUTANGNI et pour la communication des observations de celui ci et pour être retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2976	SUCCESSION HOUNNOU HOUNKANRIN	DONOU Fiacre		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des conseils sur la mesure et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4090	TOSSAVI Albert	Heritier De Feu AZAGNANDJI Norbert		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703	LOKO Epiphane	QUENUM Fructueux HOUNSOU Rosette		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LA comparution de Fructueux QUENUM è la diligence de Me FADE , pour communication des pièces des défendeurs au demandeur et à l'intervenant volontaire et pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0318	HÉRITIERS GLOUI HOUNKOHOUÉ GLOUI Agossavi	AMOUSSOU A. Félix		Autres	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1311	GUEZO B. Médard	Commune De Cotonou DOTANOU Dieudonné Préfecture De Cotonou		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour être retenu.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1525	DOSSOU-YOVO Attiogbé Jean	AHOUANDJINOUC Lucien		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer Mathias MEGBEHOU , YABA Félicien et à nouveau AHOUANDJINOUC Lucien par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1613	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUÉRI	Commune D' Abomey- Calavi HOUYI Antoine GLELE Bienvenue		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les techniques du cabinet CETAFE de KANHONOU Antoine , des autres membres du comité de lotissement , les acquéreurs de la demanderesse à la diligence de la demanderesse et pour continuation et par voie d'huissier
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1695	HÉRITIERS DE FEU DASSIGA AYIHADÉ DASSIGA S. Romain	HOUNGBO Marcellin		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2320	HOUNDELADJI Ida	HOUEGNANNOU André K. HOUNMALON Justin		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de HOUEGNANNOU André ,pour communication de ses pièces et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0266	MISSOHOUNME Kounassé Véronique MISSOHOUNME Solange	LOUPEDA Flore TOFFA Justine Bertille		Revendication	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour être retenu éventuellement
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0353	E FEU AGBESSI BLANDINE THIERRY	BATCHEOUMBA Ghislain DANSOU Bertnard BATCHEOUMBA Serge AKPLOGAN Aristopha		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0365	HEDJE Diane Afiavi	HOUNGUE Antoine MEGLETO Arnaud BOKPE Iréné		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1031	GAUTHE Cédric Ulrich	SEDJRO Denis		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES Débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074	FANOU Richard Ludovic	WADJETO Richard		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1077	ADINSI BOKO Eugène	DOSSA Maxime ADJOVE Coffi ASSANI Kélani		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception de DOSSA Maxime et pour la communication des pièces de celui ci
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1082	REPRESENTANT SUCCESSION KOUKPO	HOUNSIAGAMA Philomène		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la défenderesse par voie d'huissier et pour communication des pièces par les parties
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1201	AKHANNY I. D. Théodora Martine	AYENI Omoladé AYENI Ichola HOUECHOEDO Bienvenu		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution de Bienvenu et Ichola et pour échange de pièces par les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1255	HOUEDJISSIN Herbert <i>SCPA Robert M. Dossou</i>	QUI DE DROIT.....		Autres	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent , à défaut pour être radié.

Stat :	Dossiers au rôle : 26	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 26	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 janvier 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier